

SPISAK DOKUMENTACIJE KOJU JE POTREBNO PRILOŽITI UZ ZAHTEV

1. Rešenja o oduzimanju imovine (sa žalbama, mogućim izmenama i novim rešenjima, ako ih ih je bilo),
2. Zapisnici o oduzimanju imovine (jer su negde samo oni postojali i predstavljali „dokument“ o oduzimanju imovine)
3. Svi drugi dokumenti o oduzimanju imovine (Rešenja o agrarnoj reformi, konfiskaciji, sekvestru, eksproprijaciji, arondaciji, nacionalizaciji,). Posebno su značajna rešenja o nacionalizaciji građevinskog zemljišta i najamnih zgrada prema Zakonu od 26. decembra 1958. godine, kada su „ex lege“ preko noći, od 25. na 26. decembar u celoj Srbiji (i celoj bivšoj Jugoslaviji, jer je bio „Savezni zakon“) vlasnici građevinskog zemljišta izgubili pravo vlasništva nad njim (država je postala vlasnik pod eufemizmom „društvene svojine“) i postali „korisnici“ istog. Lokalne opštinske vlasti su tek nekoliko godina kasnije počele da prave interna zbirna rešenja o oduzimanju (za svoje potrebe, bez slanja tih rešenja onima kojima je imovina oduzeta). Ta zbirna rešenja se i danas mogu naći u arhivama Imovinsko-pravnih odeljenja opština. Treba izvršiti uvid, naći stranu u zbirnom rešenju (koje je imalo po više desetina ili čak stotinu strana) gde se (obično po adresi, ulici i broju) pominje oduzeto građevinsko zemljište (i objekt) vašeg pretka. Tražiti fotokopiju prve strane i vama značajne strane tog rešenja, uz overu tih fotokopija, da potiču iz tog lokalnog opštinskog arhiva.
4. Rešenja o eksproprijaciji objekata i zemljišta zaključno sa 15. februarom 1968. godine (Pogledati Član 6. Zakona o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju)
5. Rešenja i potvrde o isplatama „obeštećenja“ (ukoliko postoje) za eksproprijirano građevinsko zemljište zaključno sa 15. februarom 1968. godine.
6. Dokazi o kupovini imovine (tapije, ugovori o kupovini, posedovni listovi) ukoliko je imovinu kupio vaš predak između 6. aprila 1941.g i 9. marta 1945. godine. Ako je imovina stečena pre 6. aprila 1941. godine, nije potreban (ali je koristan za Agenciju) dokument o sticanju.
7. Uverenje o identifikaciji starog i novog premera katastarskih parcela, što važi i za građevinsko i posebno za poljoprivredno zemljište, koje je oduzeto. Uverenje izdaje Republički geodetski zavod Službe za katastar nepokretnosti u opštini gde se oduzeta imovina nalazila.
8. Listovi nepokretnosti (izdaje Republički geodetski zavod, Služba za katastar nepokretnosti opštine gde se imovina nalazi).
9. Novi planovi oduzetih katastarskih parcela (izdaje Republički geodetski zavod Služba za katastar nepokretnosti opštine, gde se imovina nalazi)
10. Stari planovi katastarskih parcela, koji su arhivirani kao nevažeći ali sadrže podatke iz vremena oduzimanja (izdaje Republički geodetski zavod, Bulevar Vojvode Mišića 39, u Beogradu, tačno preko puta Sajma). Ovo posebno važi za Beograd. Za ostale opštine u Srbiji prvo pokušati u lokalnim Službama katastra nepokretnosti za imovinu koja se

nalazi na datoj opštini. Ukoliko lokalna Služba katastra date opštine odgovori da ne poseduje stari plan, znači da je arhiviran u centrali RGZ, na pomenutoj adresi u Beogradu. Ne morate se lično pojavljivati već možete tražiti i pismenim putem. Uz taj zahtev RGZu **obavezno** priložiti **POTVRDU O PRIJAVLJENOJ IMOVINI** (sa brojem prijave) **KOJU STE DOBILI 2006 GODINE OD REPUBLIČKE DIREKCIJE ZA IMOVINU**, da bi ovaj stari plan dobili besplatno. Formalno, stari planovi nisu obavezni po Zakonu o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju, ali mi preporučujemo da se obavezno prilože jer oni pokazuju stanje imovine u vreme oduzimanja, pa je Agenciji za restituciju moguće da uporedi to stanje sa stanjem na novim planovima katastarskih parcela da bi se jasno videle promene (u obliku, veličini, nameni, klasi, oznaci, numeraciji) oduzetih katastarskih parcela posle izvršenog „Novog katastarskog premera“ u periodu 1965 – 1975 godina. Ovo je posebno značajno za oduzeto poljoprivredno zemljište a u pojedinim slučajevima i za građevinsko zemljište, nastalo promenom namene prethodnog (oduzetog) poljoprivrednog zemljišta.

11. Uverenje o kretanju prava vlasništva na datoj parceli (nepokretnosti) od 1936. (početak zasnivanja Zemljišnih knjiga u Srbiji) do danas. Ovo uverenje se plaća i potrebno je u komplikovanim slučajevima brojnih promena vlasnika nad nepokretnostima od vremena oduzimanja do danas.
12. Umrlice predaka od kojih je imovina oduzimana (isključivo nove, sa hologramom)
13. Krštenice današnjih potražioca i generacija koje su nasleđivale bivšeg vlasnika ali danas nisu žive (isključivo nove, sa hologramom).
14. Venčаницe (isključivo nove, sa hologramom) u pojedinim slučajevima.
15. Ranija ostavinska rešenja iza bivšeg vlasnika kojem je imovina oduzeta poželjna su za Agenciju za restituciju. U slučaju brojnih naslednika i rodbinskih veza, poželjno je priložiti (uz navedena dokumenta o naslednom redu) skiciran rodoslov između pretka kojem je imovina oduzeta i današnjih potražioca, jer to bitno ubrzava rad Agenciji za restituciju na utvrđivanju prava stvarnih potražioca na vraćanje oduzete imovine i obeštećenje.